Gödöllői klíma-klub

2010. március

Király Zsuzsanna, az Energia Klub szakértője volt márc. 18-i klubunk vendége, ahol a lakcímkéről, vagyis az épületek energetikai tanúsítványáról beszélt, illetve válaszolt számos kérdésünkre. Az alábbiakban röviden összefoglaljuk előadását és beszélgetésünket.

Európában az összes energia körülbelül 40%-át épületekben használjuk fel – ezért foglalkozik az EU kiemelten a lakóépületek és közintézmények energiahatékonyságával, illetve született meg az épületenergetikai direktíva, amelynek értelmében az energetikai tanúsítás bevezetése minden tagországban kötelező.

Magyarországon a 176/2008. kormányrendelet írja elő a tanúsítást, illetve szabályozza, hogy kinek és milyen esetekben kell a tanúsítványt elkészíttetnie. Új épületek használatbavételekor már 2009. január 1-től kötelező a tanúsítvány megléte. 2012. január 1-től pedig már akkor is szükség lesz a tanúsítványra, ha lakásunkat el szeretnénk adni, vagy hosszú távra (1 évnél hosszabb időre) bérbe kívánjuk adni. A tanúsítvány elkészíttetése mindig az eladó vagy bérbeadó kötelessége.

De mit mutat meg egy energetikai tanúsítvány?

Besorolás: Elsősorban arról tájékoztat, hogy milyen az adott épület műszaki állapota: szigetelése, fűtési rendszere, hőveszтesége, és ezek alapján mekkora a várható éves energiafogyasztása. Ha az épület állapota az aktuális műszaki követelmények előírásainak megfelel, akkor a tanúsítvány által alkalmazott besorolás szerint „C” kategóriába fog kerülni (ld. táblázat). Ha ezeknél jobb, energetikailag hatékonyabb, azaz működtetéséhez (a fűtéshez, hűtéshez, vízmelegítéshez) kevesebb energia szükséges, akkor jobb „A+”, „A” vagy „B” kategóriájú minősítést kaphat.

Energiahatékonysági osztály

Az épület energiafogyasztása a követelményértékhez viszonyítva

Megnevezés

A+